

ZAGREB-INVEST d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ribnjak 28, OIB: 14715086238, zastupano po stečajnoj upraviteljici Ivani Brebrić, s jedne strane (u daljnjem tekstu: ZAGREB-INVEST d.o.o. u stečaju)

i

IVAN MEZAK iz Zagreba, Lovački put 17, OIB: 12865975439, sklopili su sljedeći:

SPORAZUM O PRIZNANJU PRAVA VLASNIŠTVA

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju:

- da je društvo ZAGREB-INVEST d.o.o. u stečaju uknjiženo kao vlasnik na 3. suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVA (E-3) poslovni prostor – skladište oznake S11 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 17,53 m², kat.čest. 2832/2 upisane u zk.ul. 15884. k.o. Trnje sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

- da su društvo ZAGREB-INVEST d.o.o. i Ivan Mezak dana 21.08.1998. sklopili Ugovor, a u kojem je u članku 3. Ugovora utvrđeno da društvo ZAGREB-INVEST d.o.o. kao investitor izgrađene Tržnice daje na trajno korištenje zemljište veličine 17,53 m² Ivanu Mezaku bez naknade, a za potrebu izgradnje skladišta.

- da je dana 21.08.1998. društvo ZAGREB-INVEST d.o.o. na temelju zahtjeva gospodina Ivana Mezaka izdalo Suglasnost, potpisanu po direktoru Tomislavu Nevistiću, a temeljem koje se Ivanu Mezaku, vlasniku Trgovine prehrambenih i drugih proizvoda u prizemlju Tržnice „Savica“ u Zagrebu, Lastovska 2A daje suglasnost da može ispod rampe na istočnom dijelu građevine izgraditi SKLADIŠTE veličine 17,53 m², a prema projektu poduzeća „TI.Tehno-ing“ broj 102/98 iz kolovoza 1998.

- da su dana 18.12.2001. društvo ZAGREB-INVEST d.o.o. zastupano po direktoru Tomislavu Nevistiću, i gospodin Ivan Mezak zaključili Ugovor o prijenosu vlasništva te je u članku 3. Ugovora o prijenosu vlasništva utvrđeno kako društvo ZAGREB-INVEST d.o.o. kao vlasnik parcele i investitor daje bez naknade zemljište veličine 17,53m² gospodinu Ivanu Mezaku iz Zagreba, a za potrebu izgradnje spremišta na istočnom dijelu parcele.

Strane ovog sporazuma suglasno utvrđuju da naprijed navedena nekretnina koja je bila predmet ugovora sklopljenih između Ivana Mezaka i društva ZAGREB-INVEST d.o.o. sada u naravi predstavlja 3.suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVA (E-3) poslovni prostor – skladište oznake S11 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 17,53 m², kat.čest. 2832/2 upisane u zk.ul. 15884. k.o. Trnje, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, te da je Ivan Mezak izvanknjižni vlasnik nekretnine.

Članak 2.

Društvo ZAGREB-INVEST d.o.o. u stečaju ovlašćuje Ivana Mezaka da na temelju ovog Sporazuma i to bez svakog daljnjeg pitanja, privole ili odobrenja od strane društva ZAGREB-INVEST d.o.o. u stečaju, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje pravo vlasništva na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl.1. ovog Sporazuma i to:

- 3. suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVA (E-3) poslovni prostor – skladište oznake S11 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 17,53 m², kat.čest. 2832/2 upisane u zk.ul. 15884. k.o. Trnje sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

sa imena i vlasništva društva ZAGREB-INVEST d.o.o. u stečaju na ime i vlasništvo Ivana Mezaka iz Zagreba, Lovački put 17, OIB: 12865975439.

Članak 3.

Strane ovog Sporazuma utvrđuju da je Ivan Mezak već u posjedu nekretnine opisane u članku 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Ako bi bila ili postala neka od odredbi iz ovog Sporazuma u cijelosti ili djelomično nevaljana ili neprovediva ili ako bi u ovom Sporazumu bila pravna praznina, to nema utjecaja na preostale odredbe Sporazuma. Strane ovog Sporazuma suglasne su da se umjesto nevaljane ili neprovedive odnosno nepostojeće odredbe, koristi odredba koja je najbliža namjeni i cilju ovog Sporazuma i volji strana potpisnica.

Članak 5.

Ivan Mezak snosi troškove u vezi ovog Sporazuma, a posebno sve troškove javnog bilježnika, uključujući i sve vezane troškove javnog bilježnika, pristojbe, eventualne troškove radi provedbe ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama itd.

Članak 6.

Strane ovog Sporazuma potpisom na ovom Sporazumu potvrđuju da su upoznate sa sadržajem istog te se odriču pobijanja istog iz bilo kojeg razloga, a naročito zablude.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će svaki spor nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko to ne bude moguće, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj Sporazum predstavlja pravu i stvarnu volju strana koje ne stavljaju na njega nikakve primjedbe, odriču se bilo kakvih prigovora, te u znak prihvata svih prava i obveza koje iz njega proistječu, isti vlastoručno potpisuju obje strane Sporazuma.

Ovaj Sporazum je sklopljen u 2 (slovima: dva) izvornika od kojih jedan pripada Ivanu Mezaku, a jedan javnom bilježniku, te se nakon ovjere potpisa ovjerava još 2 (slovima: dvije) preslike izvornog Sporazuma, po 1 (jedna) za potrebe strana ovog Sporazuma.

U Zagrebu, _____2021.

ZAGREB-INVEST d.o.o. u stečaju

IVAN MEZAK

"ZAGREB-INVEST" d.o.o. za projektiranje i izgradnju, iz Zagreba, Lastovska 2a/II, zastupano po Tomislavu Nevistiću, dipl.ing.arh. direktoru poduzeća

i

Ivan Mezak iz Zagreba, Lovački put br. 17 zaključili su slijedeći:

U G O V O R

Članak 1.

Konstatira se da je "Zagreb-invest" kao investitor sagradio i stavio u uporabu Tržnicu "Savica" u Zagrebu, Lastovska 2a.

Tržnica je izgrađena na temelju građevne dozvole br. UP/I-361-03-92-01-147 od 18.12.1992. godine.

"Zagreb-invest" je podmirio sve troškove koje su prethodili građevnoj dozvoli, kao i naknadu za građevinsko zemljište gradu Zagrebu, po ugovoru o troškovima pripreme građevinska zemljišta (Ugovor br.361-02-02 od 04.12.1992. godine).

Članak 2.

Ivan Mezak je vlasnik lokala - Trgovina prehrambenih i drugih proizvoda u prizemlju Tržnice, te je u sklopu kupoprodaje svog lokala podmirio i troškove uređenja zemljišta. U lokalu nedostaje skladište, a prema posebnoj suglasnosti investitora Tržnice "Savica" moguće je izgraditi skladište vel. 17.53 m² ispred rampe na istočnoj stani građevine.

Članak 3.

Ovim ugovorom "Zagreb-invest", kao investitor izgrađene Tržnice daje na trajno korištenje zemljište vel. 17.53 m² Ivanu Mezaku bez naknade, a za potrebu izgradnje skladišta.

Članak 4.

Ivan Mezak se obvezuje da će izgraditi skladište vel. 17.53 m² prema priloženom projektu - "TI.Tehno ing" iz Zagreba, br.102/98 iz kolovoza 1998. godine.

Za izgradnju predmetnog skladišta Ivan Mezak se obvezuje ishoditi potrebne suglasnosti i odobrenja Gradske uprave grada Zagreba, a prema važećim propisima u svojstvu investitora predmetnog skladišta.

Članak 5.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj strani pripada po 2 (dva) primjerka.

Članak 6.

U slučaju spora ugovorene strane će se nastojati dogovoriti, a ukoliko to ne prostignu nadležan je Općinski sud u Zagrebu.

U Zagrebu 21.08.1998.

Ivan Mezak
JMBG: 0101950330644

ZA "ZAGREB-INVEST"
Direktor

T. Nevistić, dipl.ing.arh.
»ZAGREB-INVEST«

d.o.o. za projektiranje i izgradnju
= građevinski inženjering —
ZAGREB — LASTOVSKA 2a/II

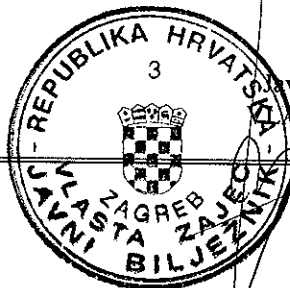
Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

UGOVOR od 21.08.1998. godine, zaključen između: "ZAGREB-INVEST" d.o.o. za projektiranje i izgradnju, Zagreb, Lastovska 2a/II i Ivan Mezak, Zagreb, Lovački put br. 17

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **JOSIPA DRNAS**, OIB 37543546617, **MRAVINCE**, **SOLIN**, Ante Starčevića 6C.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3316/2021
Zagreb, 24.03.2021.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC

RAJNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DOMAGOJ BALEŠTIĆ



ZAGREB-INVEST
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE
I IZGRADNJU
-GRAĐEVINSKI INŽENJERING-

10000 Zagreb, Savica, Lastovska 2a
tel./fax: 6118-923,
6118-924,
6118-925

žiro račun: 30105-601-64500

u Zagrebu:

Broj:


Na temelju zahtjeva Ivana Mezaka iz Zagreba, Lovčki put br. 17 daje se slijedeća

SUGLASNOST

Ivanu Mezaku vlasniku Trgovine prehrambenih i drugih proizvoda u prizemlju Tržnice "Savica" u Zagrebu, Lastovska 2a, "Zagreb-invest" u svojstvu Investitora izgrađene Tržnice, temeljem građevine dozvole br.UP/I-361-03-92-01-147 od 18.12.1992. godine, daje suglasnost da može ispod rampe na istočnom dijelu građevine izgraditi SKLADIŠTE veličine 17.53 m², a prema projektu poduzeća "TI.Tehno-ing", broj 102/98. iz kolovoza 1998. godine.

Za izgradnju navedenog skladišta Ivan Mezak kao investitor skladišta, dužan je ishoditi odgovarajuće suglasnosti i dozvole Gradske uprave grada Zagreba.

U Zagrebu 21.08.1998.


Direktor
T.Nevistić, dipl.ing.arh.

»ZAGREB - INVEST«
d.o.o. za projektiranje i izgradnju
— građevinski inženjering —
ZAGREB — LASTOVSKA 2a/II

Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

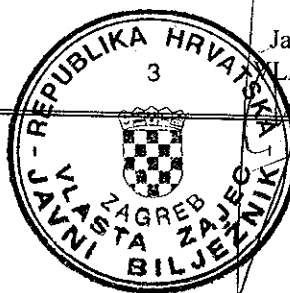
SUGLASNOST od 21.08.1998. godine, izdana na temelju zahtjeva Ivana Mezaka iz Zagreba,
Lovački put br. 17

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **JOSIPA DRNAS**, OIB 37543546617, **MRAVINCE, SOLIN, Ante Starčevića 6C**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 7,50 kn.

Broj: **OV-3317/2021**

Zagreb, 24.03.2021.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC

[Signature]
ZAGREB
JAVNOBILJEŽNIČKI PR. SJED.
DOMAGOJ BILJEŽNIK

«ZAGREB-INVEST» d.o.o. za projektiranje i izgradnju, iz Zagreba, Lastovska 2a/II, zastupano po direktoru Tomislavu Nevistiću, dipl.ing.arh.

i

Ivan Mezak iz Zagreba, Lovački put br. 17

zaključili su slijedeći:

U G O V O R o prijenosu vlasništva

Članak 1.

Konstatira se da je «Zagreb-invest» kao investitor sagradio i stavio u uporabu Tržnicu «Savica» u Zagrebu, Lastovska 2a, na k.č.br. 2832 k.o. Trnje.

Tržnica je izgrađena na temelju građevne dozvole br. UP/I-361-03-92-01-147 od 18. 12.1992. godine.

«Zagreb-invest» je podmirio sve troškove koje su prethodili građevnoj dozvoli, kao i naknadu za građevinsko zemljište gradu Zagrebu, po ugovoru o troškovima pripreme građevinskog zemljišta (Ugovor br. 361-02-02 od 04.12.1992.).

Članak 2.

Ivan Mezak je vlasnik lokala – Trgovina prehrambenih i drugih proizvoda u prizemlju Tržnice, te je u sklopu kupoprodaje svog lokala podmirio i troškove uređenja zemljišta. U lokalu nedostaje skladište, a prema posebnoj suglasnosti investitora Tržnice «Savica» moguće je izgraditi skladište vel. 17,53 m2 ispred rampe na istočnoj strani građevine.

Članak 3.

Ovim ugovorom «Zagreb-invest», kao vlasnik parcele i investitor izgrađene Tržnice daje bez naknade zemljište vel. 17,53 m2 Ivanu Mezaku iz Zagreba, Lovački put br. 17, a za potrebu izgradnje spremišta na istočnom dijelu parcele (ispod ulazne rampe).

Članak 4.

Ivan Mezak se obvezuje da će izgraditi skladište vel. 17,53 m2 prema priloženom projektu – «TI.Tehno ing» iz Zagreba, br. 102/98 iz kolovoza 1998. godine.

Za izgradnju predmetnog skladišta Ivan Mezak se obvezuje ishoditi potrebne suglasnosti i odobrenja Gradske uprave grada Zagreba, a prema važećim, propisima u svojstvu investitora predmetnog skladišta.

Članak 5.

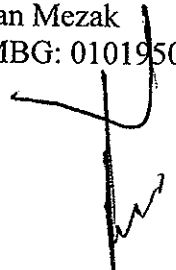
Ovaj ugovor je sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj strani pripada po 2 (dva) primjerka.

Članak 6.

U slučaju spora ugovorne strane će se nastojati dogovoriti, a ukoliko to ne postignu nadležan je sud u Zagrebu.

U Zagrebu, 18.12.2001.

Ivan Mezak
JMBG: 0101950330644



ZA «ZAGREB-INVEST»
Direktor



T.Nevistić, dipl.ing.afh.

»ZAGREB - INVEST«
d.o.o. za projektiranje i izgradnju
— građevinski inženjering —
ZAGREB — LACTOVSKA 2a/II

Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**UGOVOR o prijenosu vlasništva od 18.12.2001. godine, zaključen između: "ZAGREB-INVEST"
d.o.o. za projektiranje i izgradnju, Zagreb, Lastovska 2a/II i Ivan Mezak, Zagreb, Lovački put
br. 17, za nekretninu na k.č. 2832 k.o. Trnje**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **JOSIPA DRNAS, OIB 37543546617, MRAVINCE, SOLIN, Ante Starčevića 6C.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 15,00 kn.

Broj: OV-3315/2021
Zagreb, 24.03.2021.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC

ZA JAVNOBILJEŽNIČKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DOMAGOJ BALENTIN





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 28.09.2021. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 15884

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44300/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2832/2	ZGRADA BR. 2A I 4 ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV ILI 3091 M2) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ILI 610 M2)		1029	3701	Pripis iz uložka 3767
		UKUPNO:		1029	3701	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 17.07.2002. broj Z-16132/02 Teretno se upisuje čestica br. 2832/2 otpisana iz zk.uloška broj 3767 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 17.07.2002. broj Z-16132/02 Zabilježuje se u smislu čl.141. Zakona o gradnji /NN-175/03/ da za zgradu br. 2A i 4 zgrade sagrađene na čkbr. 2832/2 nije priložena građevna i uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
*3.1	Z-64515/2009	Zaprimljeno 24.12.2009. broj Z-64515/09 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 6.listopada 2010., zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Mezak Ivana iz Zagreba, Lovački put 11, radi brisanja zabilježbe nepostojanja građevne i uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 24.12.2009. broj Z-64515/09 Temeljem ovos.rješenja broj gornji od 15.studenoga 2010. te odredbe čl.111 st.3 ZZK-a, briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod A II rbr.3.1 br.Z-64515/09.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 17/10000	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor - skladište oznake S11 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 17,53 m2 "ZAGREB-INVEST" D.O.O., LASTOVSKA BR. 2A, ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 17.07.2002. broj Z-16132/02 Temeljem Ugovora od 16.srpnja 2002.godine, klasa:944-01/2002-01/192 ur. broj:251-18-03/103-02, Plana posebnih dijelova od ožujka 2002.godine kao sastavnog dijela Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet od 04.travnja 2002.godine, klasa:361-08/2002-03/118 ur.broj:251-05-39/908-2002-2, Sporazuma od 26.ožujka 2004. godine (datum ovjere potpisa), Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 19. ožujka 1997.godine i Potvrde iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 03.listopada 2002.godine upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje se pravo vlasništva	
3.1		Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-38918/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-4668/16 OD 06.07.2018, nad dužnikom ZAGREB INVEST d.o.o.	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-24402/2018	Primljeno: 29. studenog 2005. godine Z-46511/05 Temeljem rješenja ovog suda broj gornji od 12. lipnja 2007. godine zabilježuje se da je otvoren ispravi postupak i da se prijave ili prigovori za upis mogu podnijeti u roku koji počinje teći od dana 10. srpnja 2007. godine do 10. ožujka 2008. godine.	ZABILJEŽBA
*2.1	Z-37038/2017	Zaprimljeno 17.07.2008. broj Z-42917/08 Ozn.Z-16132/02 Zabilježuje se žalba Republike Hrvatske izjavljena protiv ovosudnog rješenja posl. br. Z-16132/02 od 27. svibnja 2008.	ZABILJEŽBA ŽALBE
3.1		Zaprimljeno 10.07.2017.g. pod brojem Z-37038/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA	na 2.1
4.1		Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-24402/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem čl. 196 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba otvaranja ispravnog postupka, upisana pod brojem Z-46511/05.	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (17/10000)				
1.1		Zaprimljeno 18.04.2013. broj Z-19315/13 Temeljem rješenja poslovni broj Ovr-867/13-2 od 15. travnja 2013. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 684.266,05 kuna (glavnica 428.826,74 kn i kamate 255.439,31 kn) sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 428.826,74 kn tekućom od ovršivosti 30. lipnja 2012. do isplate po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu sa uvećanjem za pet postotnih poena, u korist:	684.266,05 KN	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 Zaprimljeno 18.04.2013. broj Z-19315/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2021.